

Dora Müller  
 Dorfstr.30  
 47110 Testhausen

Telefon: 05145.295865  
 Fax: 05145.295866

### Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Rosenwinkel 24**  
**47110 Testhausen**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2014** bis **31.12.2014**  
 Kalendertage Gesamt: **365**  
 Ihr Abrechnungszeitraum: **01.01.2014** bis **31.12.2014**  
 Mietnummer/Geschoß: **20 / EG rechts**  
 Datum der Abrechnung: **21.09.2015**

Abs.: Dora Müller - Dorfstr.30 - 47110 Testhausen

Herrn und Frau  
 Wilfried Buß  
 Rernate Schmidtman  
 Rosenwinkel 24  
 47110 Testhausen

### Angaben zur Verteilung

Gesamt Wohnfläche:	<b>395,94 m²</b>	Wasserverbrauch Gesamt (m³):	<b>313,300</b>	Gesamt Personentage 1:	<b>2982</b>
Ihre Wohnfläche:	<b>101,43 m²</b>	Ihr Wasserverbrauch (m³):	<b>79,700</b>	Ihre Personentage 1:	<b>730</b>
<i>Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite</i>					
		Punkte Gesamt:	<b>110</b>		
		Ihre Punkte:	<b>35</b>	Ihre Miettage:	<b>365</b>
				Ihre Personenzahl 1:	<b>2</b>
Einheiten Gesamt:	<b>4</b>				
Ihre Einheiten:	<b>1</b>				
Ihre Prozentanteile:	<b>25</b>				

Kostenart	Gesamtkosten	umlegbare Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.109,46 €	1.109,46 €	Wohnfläche	284,22 €
Straßenreinigung	99,44 €	99,44 €	Wohnfläche	25,47 €
Müllabfuhr	649,15 €	649,15 €	Personenanteile	158,91 €
Schmutzwasser	1.132,07 €	1.132,07 €	Verbrauch	287,99 €
Niederschlagswasser	224,12 €	224,12 €	Wohnfläche	57,41 €
Wassergrundpreis	121,90 €	121,90 €	Einheiten	30,48 €
Wasserkosten	620,32 €	620,32 €	Verbrauch	157,80 €
Gebäudeversicherung	590,23 €	590,23 €	Wohnfläche	151,20 €
Haftpflichtversicherung	109,09 €	109,09 €	Wohnfläche	27,95 €
Gewässerschadenhaftpflicht	74,20 €	74,20 €	Wohnfläche	19,01 €
Allgemeinstrom	314,05 €	172,52 €	Wohnfläche	44,20 €
Hausreinigung	320,00 €	320,00 €	Einheiten	80,00 €
Gartenpflege	620,00 €	620,00 €	Punkte	197,27 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	310,09 €	310,09 €	Einheiten	77,52 €
Wartung Alarmanlage	197,80 €	197,80 €	Prozentanteile	49,45 €
Feuerlöscherwartung	77,42 €	77,42 €	Einheiten	19,36 €

**Gesamte Kosten:** **6.427,81 €** Ihr Anteil: **1.668,24 €**

Bei Allgemeinstrom wurden die Stromkosten der Heizung (141,53 EUR) abgezogen.

*weiter auf der nächsten Seite*

**Kosten und Vorauszahlungen**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 1.668,24 €  
 Ihre Heizkosten nach Abrechnung: 970,15 €

**Zwischensumme:** 2.638,39 €

**Summe Gesamt:** 2.638,39 €

Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten 900,00 €

Ihre Vorauszahlungen Heizkosten 1.200,00 €

**Nachzahlung** 538,39 €

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

Wohnfläche = umgelegte Kosten : Gesamt Wohnfläche : Kalendertage Gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage

Einheiten = umgelegte Kosten : Einheiten Gesamt : Kalendertage Gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage

Personenanteile = umgelegte Kosten : Gesamt Personentage 1 x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl 1 = Ihre Personentage 1)

Verbrauch = umgelegte Kosten : Wasserverbrauch Gesamt x Ihr Wasserverbrauch

Prozentanteile = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Punkte = umgelegte Kosten : Kalendertage Gesamt : Punkte Gesamt x Ihre Punkte x Ihre Miettage

**Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren**

Ihr Wasserverbrauch (m³): 79,700

Zähler Nr./Ort	Stand alt:	Stand neu:	Verbrauch:
KW 31321-5 / Bad	78,500	158,200	79,700

**Hinweise und Erläuterungen**

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch bis zu vorgenannten Termin nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet oder mit Gegenforderungen aus dem Mietverhältnis verrechnet.

Diese Abrechnung wurde erstellt im Auftrag von / Aktenzeichen: Dieter Müller; 197/15 NK

**Bankverbindung: Dora Müller, IBAN: DE99 3426 0000 0002 5689 87, BIC/SWIFT: TESTDE4711, Direktbank Testhausen**

Mit freundlichen Grüßen